



**CONSÓRCIO
SAÚDE**

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

**PROJETO EXECUTIVO DE
URBANISMO**

**CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL
(CAPS)
TIPO I**

**ABRIL/2026
VERSÃO R01**

ASSUNTO:	MEMORIAL DE CÁLCULO – PROJETO EXECUTIVO – URBANISMO	
OBRA:	CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL (CAPS) – TIPO I	
LOCAL:	RUA ALCEBÍADES SÃO VIÊIRA - CABECEIRAS DO PARAGUAÇU - BAHIA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CNPJ: 13.937.131/0001-41
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CNPJ: 60.255.454/0001-35
AUTOR DO MEMORIAL AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO ARQUITETA – CAU/BA Nº A320170		
ESCALA: INDICADA	DATA: ABRIL/2026	
TEXTO: CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP		

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS	4
3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES.....	5
3.2 SERVIÇOS INICIAIS	5
3.3 PAVIMENTAÇÕES – EXTERNO AO LOTE.....	7
3.4 PAVIMENTAÇÕES – INTERNO AO LOTE.....	11
3.5. FECHAMENTOS E ESQUADRIAS.....	17
3.6. ACESSIBILIDADE	20
3.7 MOBILIÁRIO.....	23
3.8 OUTROS SERVIÇOS.....	24
3.9 VEGETAÇÃO	25

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Rua Alcebíades São Viêira – Cabaceiras do Paraguaçu/BA

Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

Projeto: Centro de Atenção Psicossocial – CAPS - Tipo I

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

- 3.1.1 Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	2.639,27 m ²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	2.444,49 m ²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	330,40 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	92,46 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO ESTÁCIO. - EXTERNO AO TERRENO	52,89 m ²
RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	7,21 m ²
RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	2,26 m ²
ÁREA DA FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	16,55 m ²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	271,54 m ²
PISTA DE CAMINHADA - INTERNO AO TERRENO	82,87 m ²
ÁREA ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO TERRENO	48,46 m ²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	464,54 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	169,11 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISES	788,70 m ²
CENTRAL GLP	1,00 m ²
RESÍDUOS	9,48 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	799,18 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISES	868,20 m ²
CENTRAL GLP	1,00 m ²
RESÍDUOS	9,48 m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL	878,68 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNO AO TERRENO	842,55 m ²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNO AO TERRENO	15,48 m ²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	858,03 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,33
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,36
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,34

3.2 SERVIÇOS INICIAIS

- 3.2.1 Locação das áreas com piquetes de madeira.

Cálculo: Área = Área da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	2.639,27 m ²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	2.444,49 m ²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	330,40 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	92,46 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO ESTACIO. - EXTERNO AO TERRENO	52,89 m ²
RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	7,21 m ²
RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	2,26 m ²
ÁREA DA FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	16,55 m ²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	271,54 m ²
PISTA DE CAMINHADA - INTERNO AO TERRENO	82,87 m ²
ÁREA ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO TERRENO	48,46 m ²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	464,54 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	169,11 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISES	788,70 m ²
CENTRAL GLP	1,00 m ²
RESÍDUOS	9,48 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	799,18 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISES	868,20 m ²
CENTRAL GLP	1,00 m ²
RESÍDUOS	9,48 m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL	878,68 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNO AO TERRENO	842,55 m ²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNO AO TERRENO	15,48 m ²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	858,03 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,33
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,36
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,34

3.2.2 Regularização manual e compactação com placa vibratória sem controle do grau de compactação.

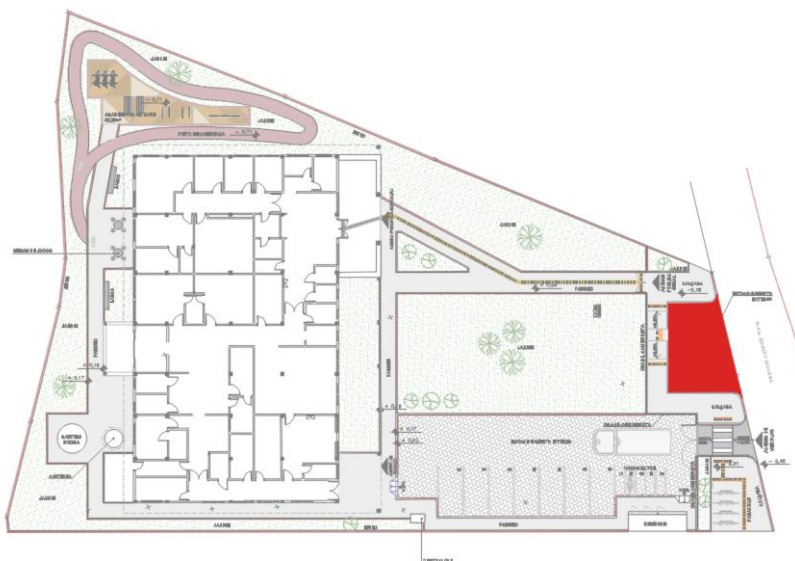
Cálculo: Área = Área da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	2.639,27 m ²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	2.444,49 m ²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	330,40 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	92,46 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO ESTACIO. - EXTERNO AO TERRENO	52,89 m ²
RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	7,21 m ²
RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	2,26 m ²
ÁREA DA FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	16,55 m ²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	271,54 m ²
PISTA DE CAMINHADA - INTERNO AO TERRENO	82,87 m ²
ÁREA ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO TERRENO	48,46 m ²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	464,54 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	169,11 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISES	788,70 m ²
CENTRAL GLP	1,00 m ²
RESÍDUOS	9,48 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	799,18 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISES	868,20 m ²
CENTRAL GLP	1,00 m ²
RESÍDUOS	9,48 m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL	878,68 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNO AO TERRENO	842,55 m ²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNO AO TERRENO	15,48 m ²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	858,03 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,33
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,36
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,34

3.3 PAVIMENTAÇÕES – EXTERNO AO LOTE

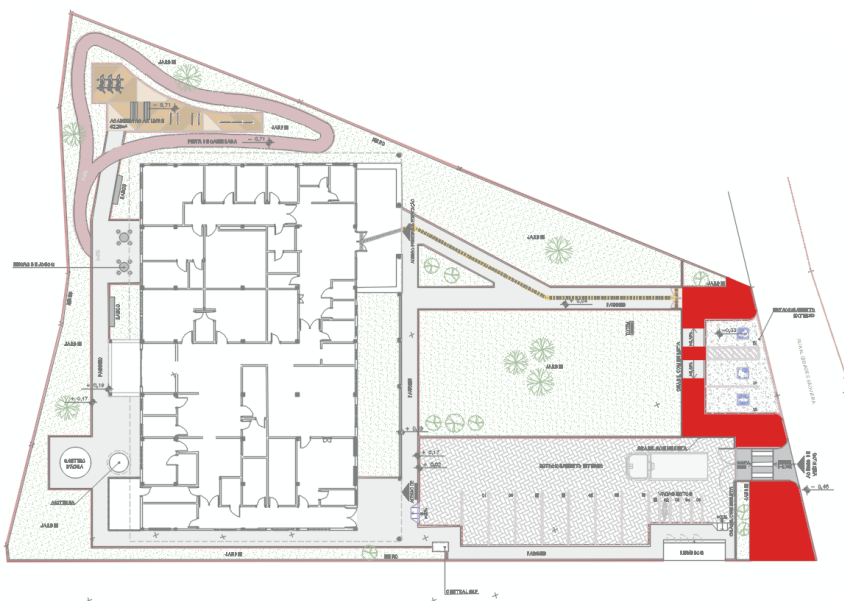
3.3.1 Estacionamento de concreto armado 40mpa, moldado "in loco", h=10cm, conforme detalhe.

Cálculo: Valor da área em destaque



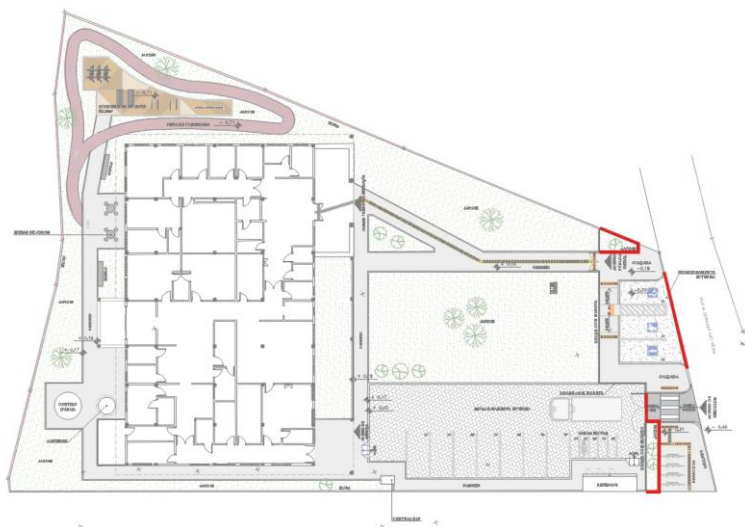
- 3.3.2 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, $fck=25\text{mpa}$, acabamento convencional e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



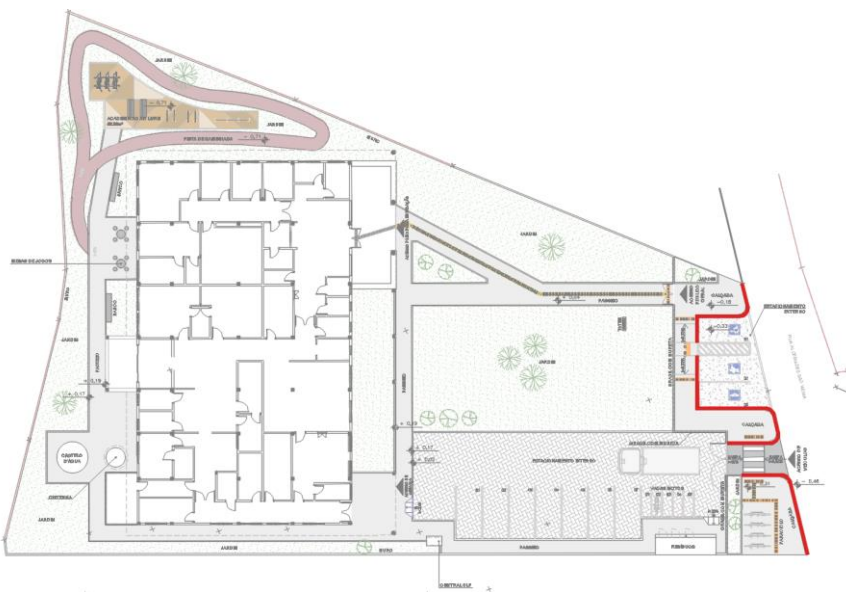
- 3.3.3. Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimento:areia, incluindo base em concreto magro, excluído escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



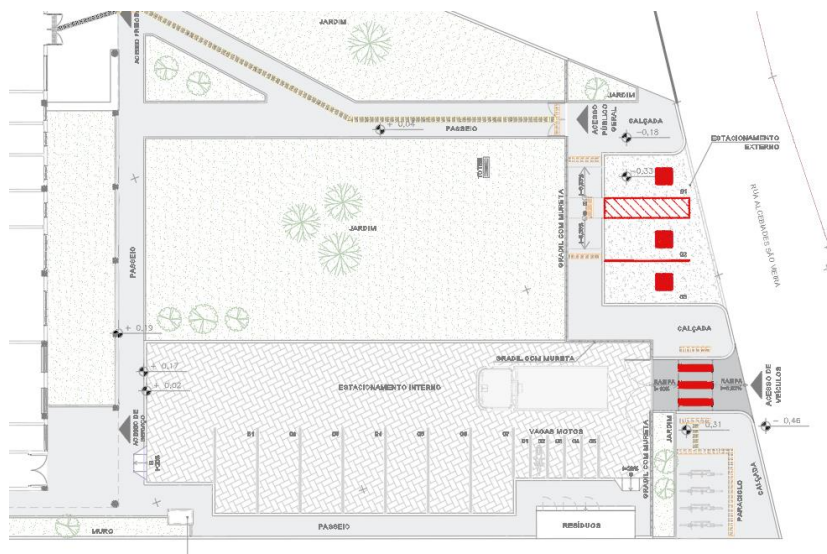
- 3.3.4 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimento:areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



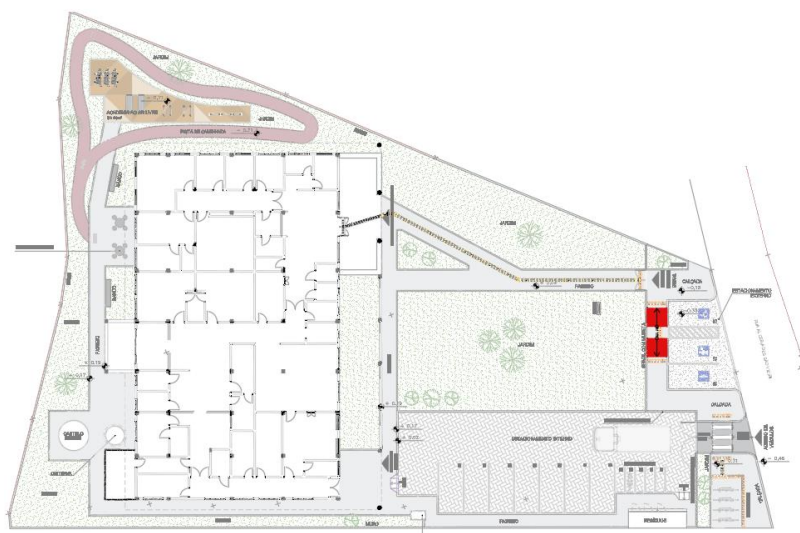
- 3.3.5 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

Cálculo: Valor da área em destaque

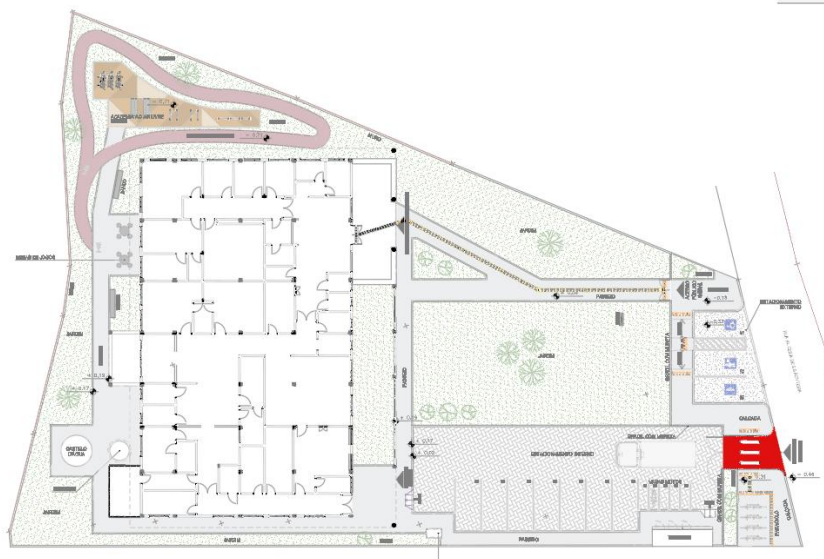


- 3.3.6 Execução de rampa para pedestres – acessível: com declividade de 8,33% com acabamento sarrafeado e antiderrapante, FCK=25Mpa, e=6cm com tela q138.

Cálculo: Valor da área em destaque



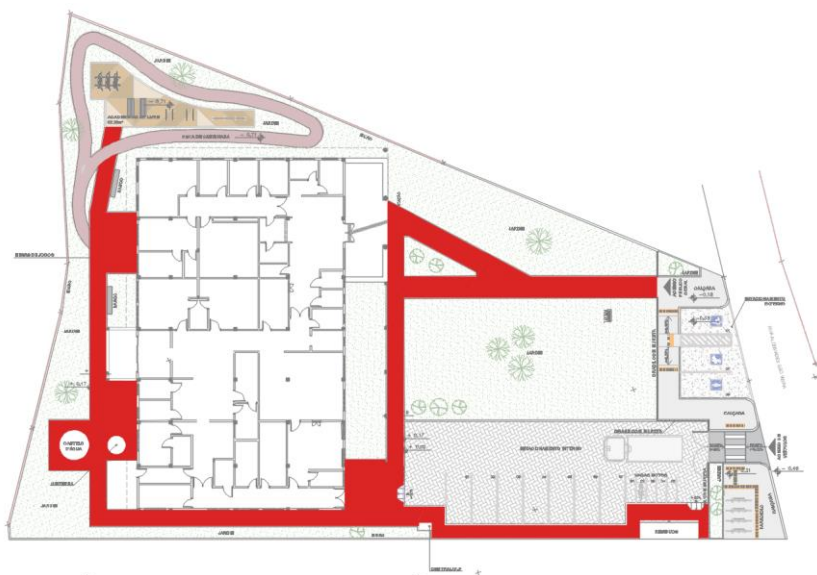
- 3.3.7 Execução de faixa elevada em concreto 40mpa, espessura 10cm, preparo mecânico, com armação em tela soldada.



3.4 PAVIMENTAÇÕES – INTERNO AO LOTE

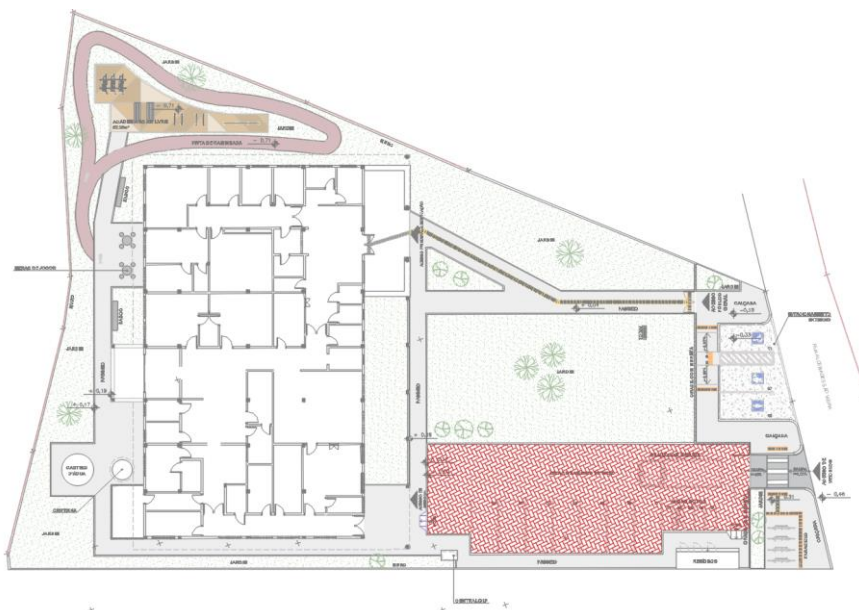
3.4.1. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor das áreas em destaque



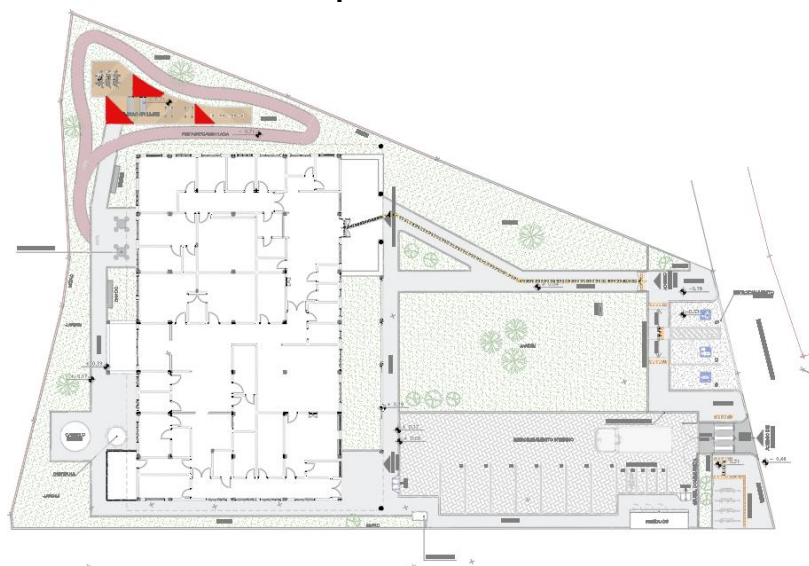
3.4.2. Execução de piso intertravado tipo tijolo, 10x20x8cm, cor cinza natural

Cálculo: Valor da área em destaque



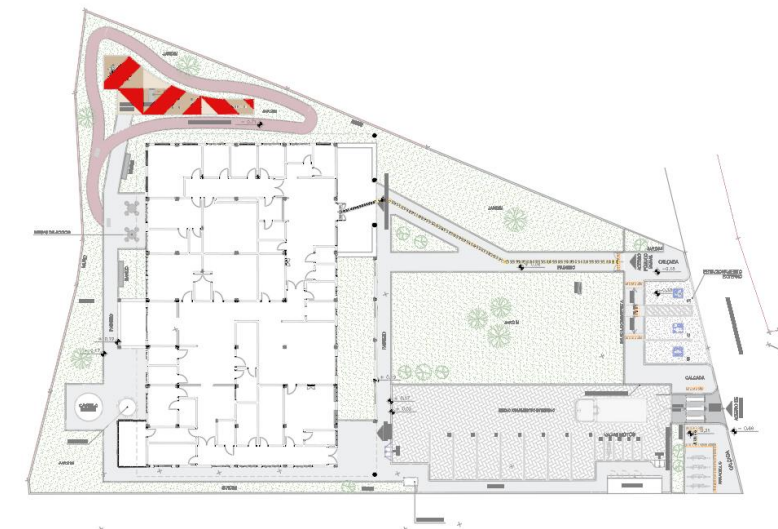
3.4.3. Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre claro, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



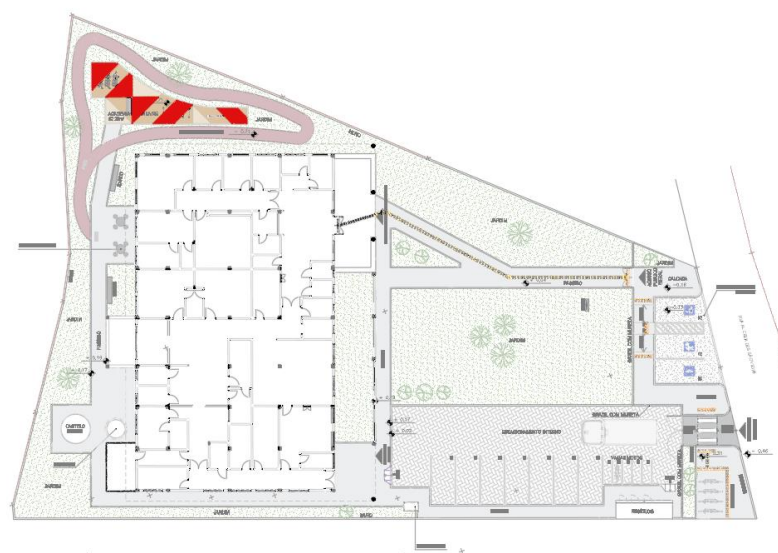
- 3.4.4. Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre médio, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.5. Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre escuro, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



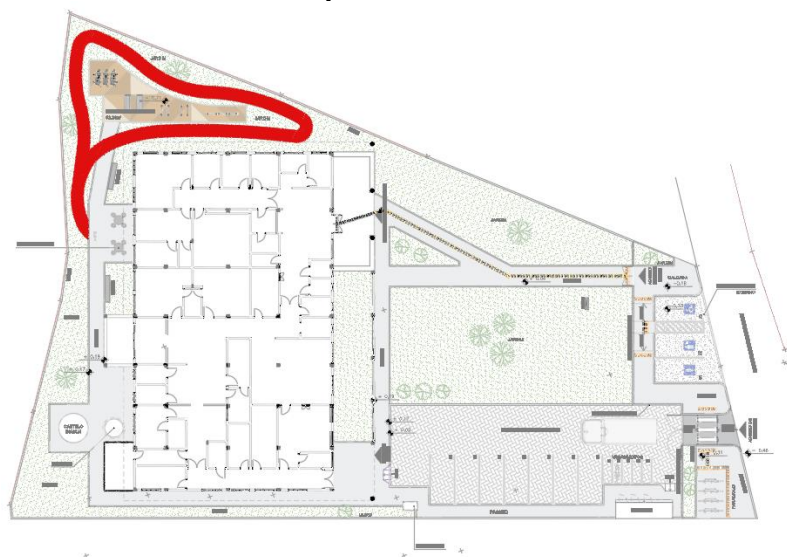
3.4.6. Junta plástica (dilatação) de pvc na cor branca de 3mm com altura de 10mm (para os passeios de concreto pigmentados).

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



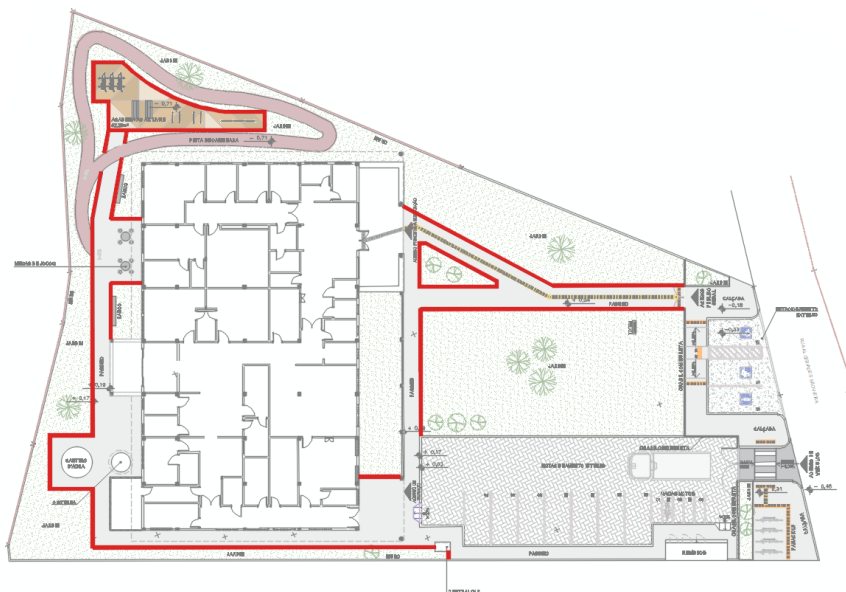
3.4.7. Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento vermelho, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



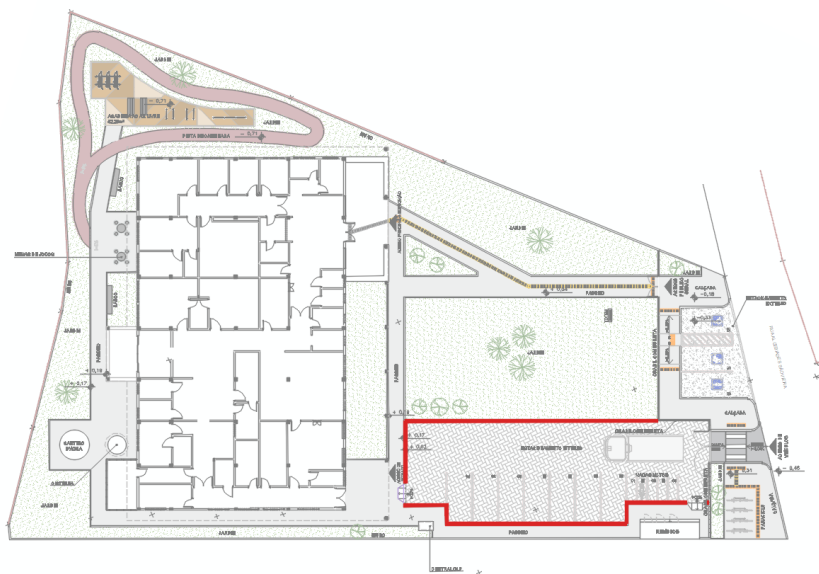
- 3.4.8. Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimento: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



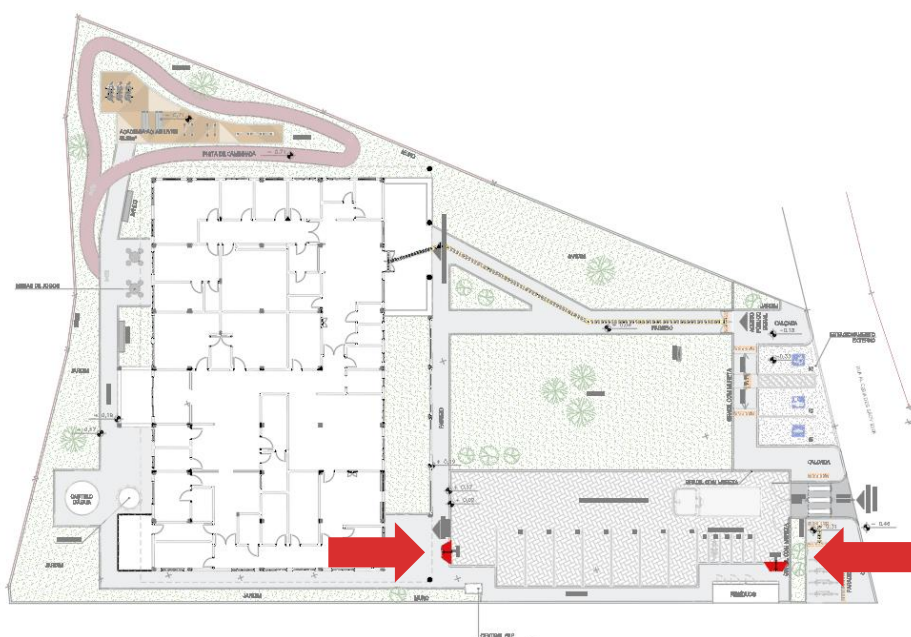
- 3.4.9 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimento:areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



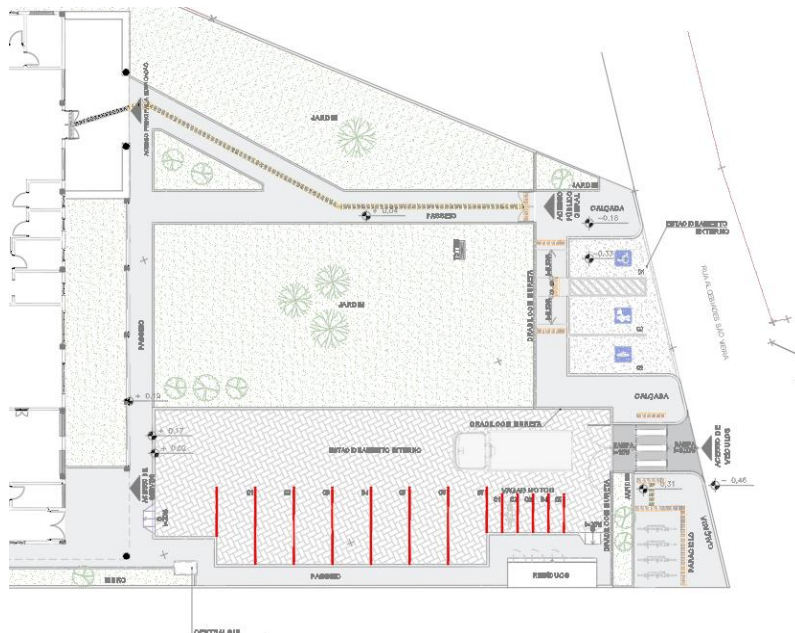
3.4.10 Execução de rampa para pedestres – serviço: com declividade de 20% com acabamento sarrafeado e antiderrapante, FCK=25Mpa, e=6cm com tela q138.

Cálculo: Valor da área em destaque



3.4.11 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

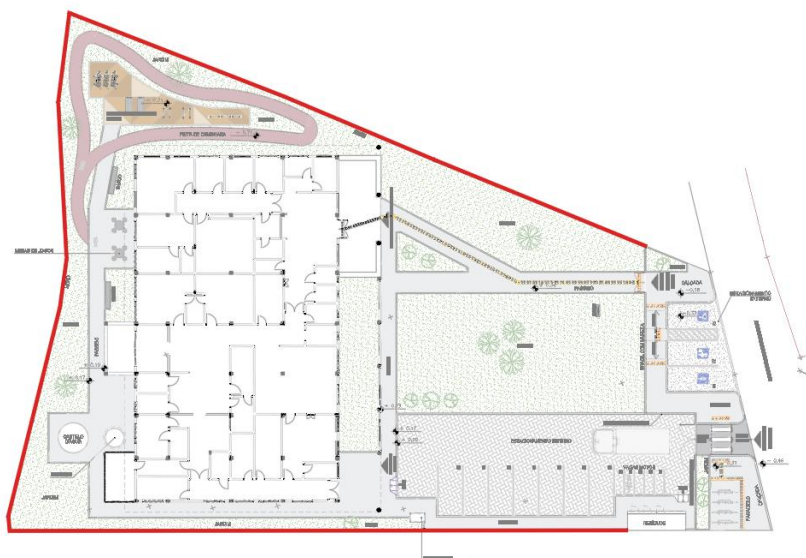
Cálculo: Valor da área em destaque



3.5. FECHAMENTOS E ESQUADRIAS

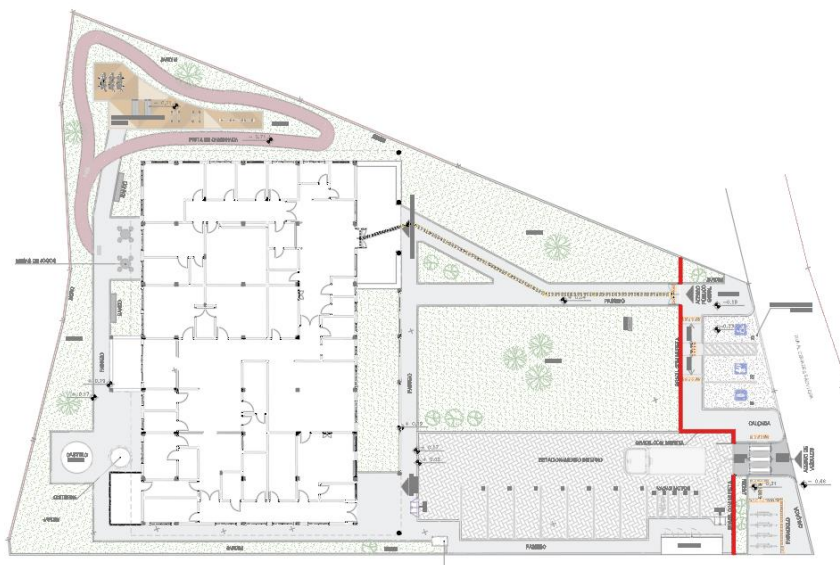
3.5.1 Muro de alvenaria de bloco cerâmico (14x19x29cm) com acabamento em pintura sobre superfície rebocada. Pintura com tinta acrílica fosca na cor cinza claro h=2,00m.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



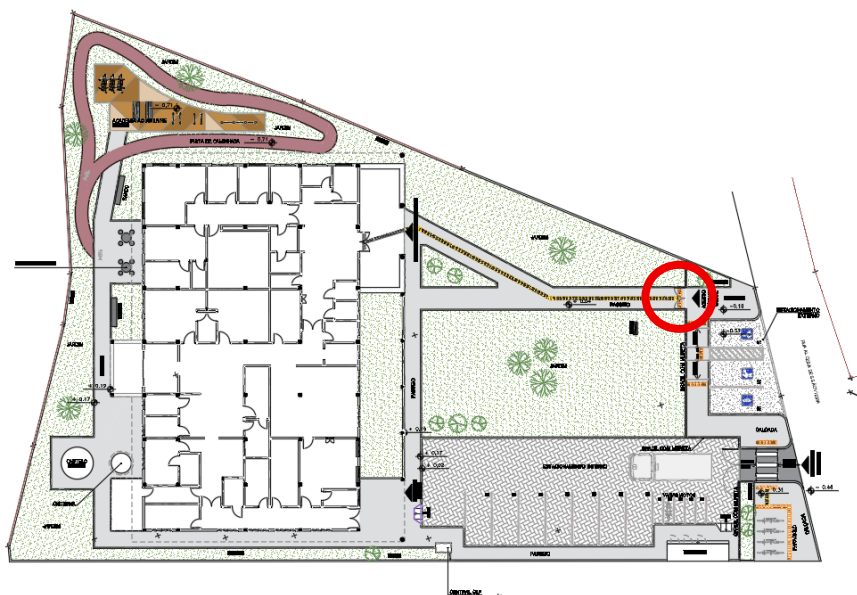
3.5.2 Cerca/gradil Nylofor com poste de base parafusada $h=1,58\text{m}$ e painel $h=1,53\text{m}$, malha $5\times 20\text{cm}$ - fio 5mm , revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde. Mureta em alvenaria de bloco cerâmico ($h=42\text{cm}$), com acabamento em pintura acrílica cor cinza claro sobre superfície rebocada. Prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção $15\times 15\text{cm}$) para fixação dos postes de base do gradil Nylofor. Ver detalhe.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



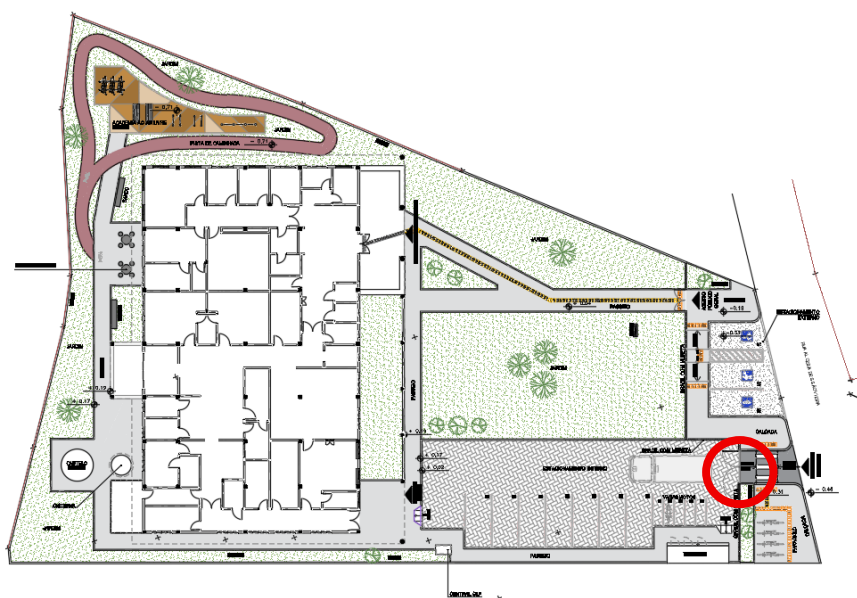
3.5.3 Portão de acesso, duas folhas de giro, $2,00\times 1,90\text{m}$, Nylofor com malha $5\times 20\text{cm}$ - fio 5mm , revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor cinza.

Cálculo: Somatório de unidades (1 unidade)



3.5.4 Portão de acesso, duas folhas de giro, 3,00x1,90m, Nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor cinza.

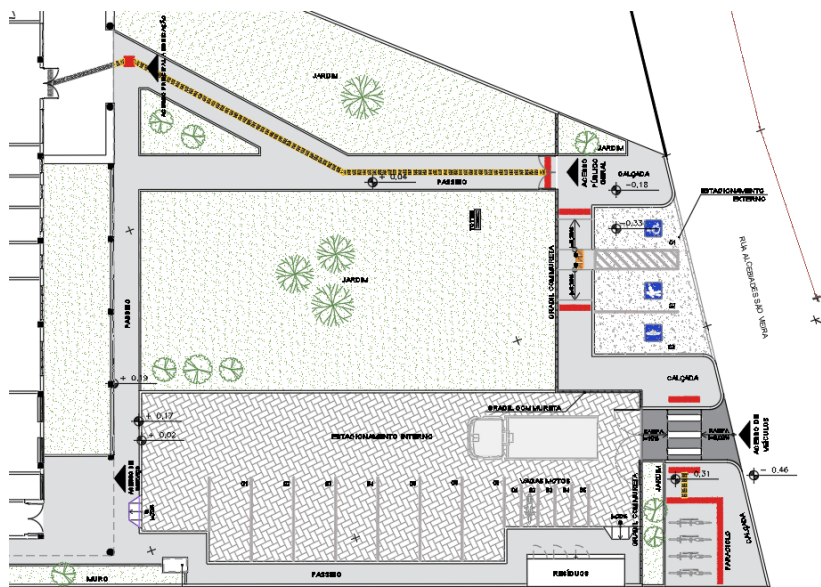
Cálculo: Somatório de unidades (1 unidade)



3.6. ACESSIBILIDADE

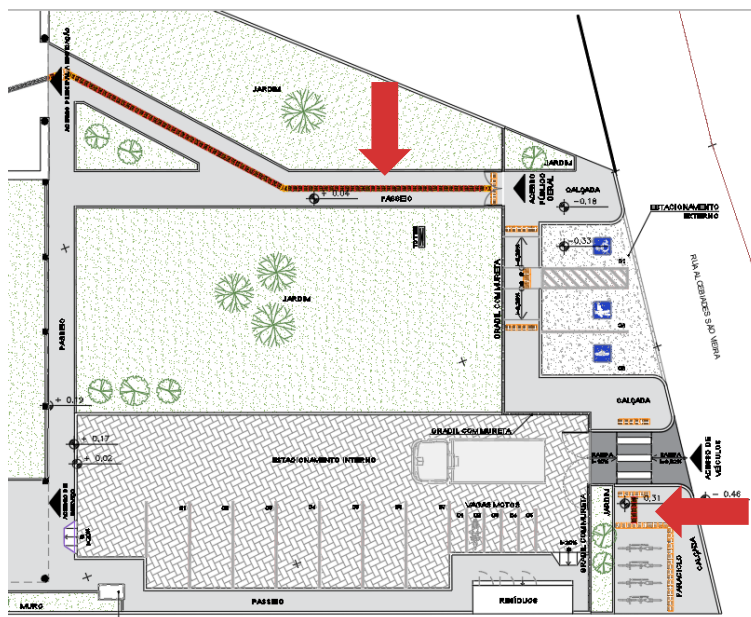
- 3.6.1. Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peinerada traço 1:30.

Cálculo: Somatório de unidades



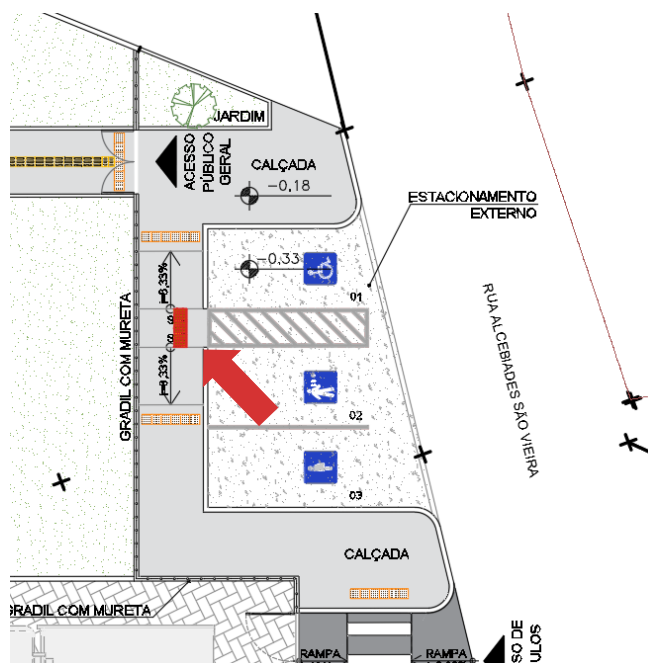
- 3.6.2 Piso tátil direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peinerada traço 1:30.

Cálculo: Somatório de unidades



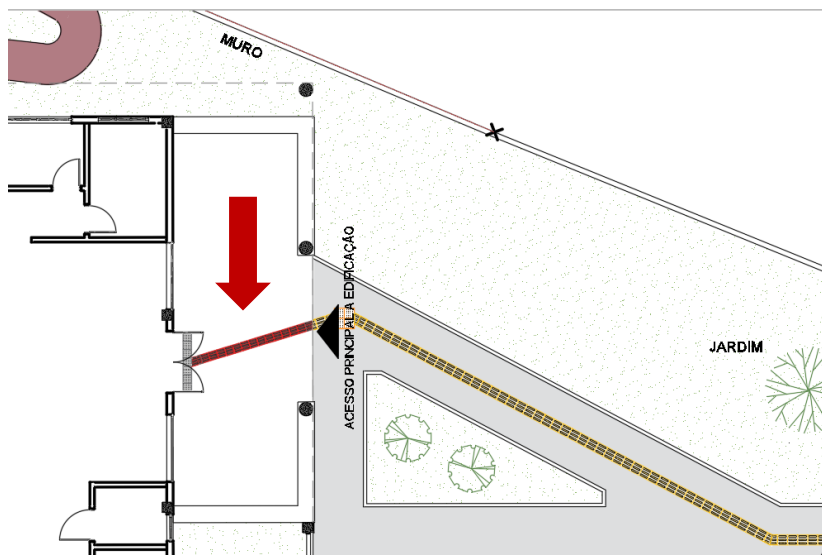
3.6.3 Piso tátil de alerta, 40x40cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peinerada traço 1:30.

Cálculo: Somatório de unidades



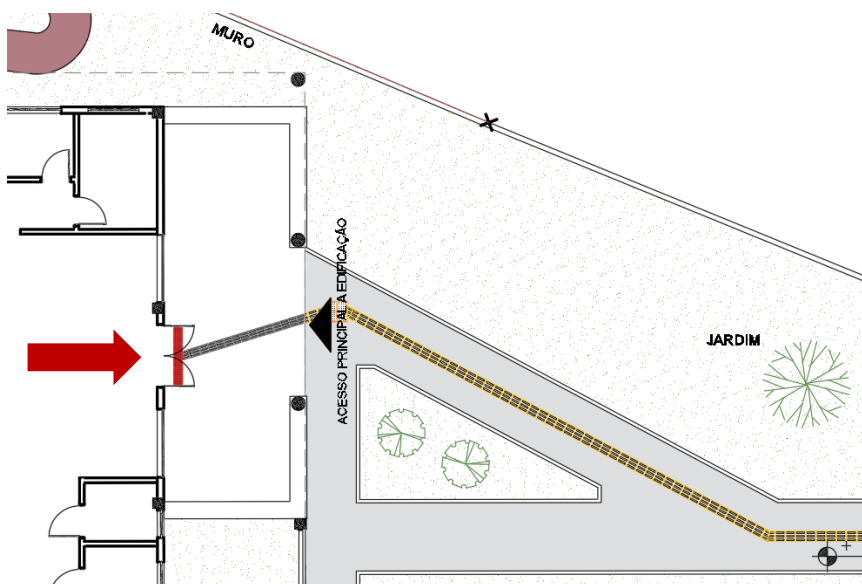
3.6.4 Piso tátil direcional, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades



3.6.5 Piso tátil alerta, 25x25cm emborrachado, cor preto.

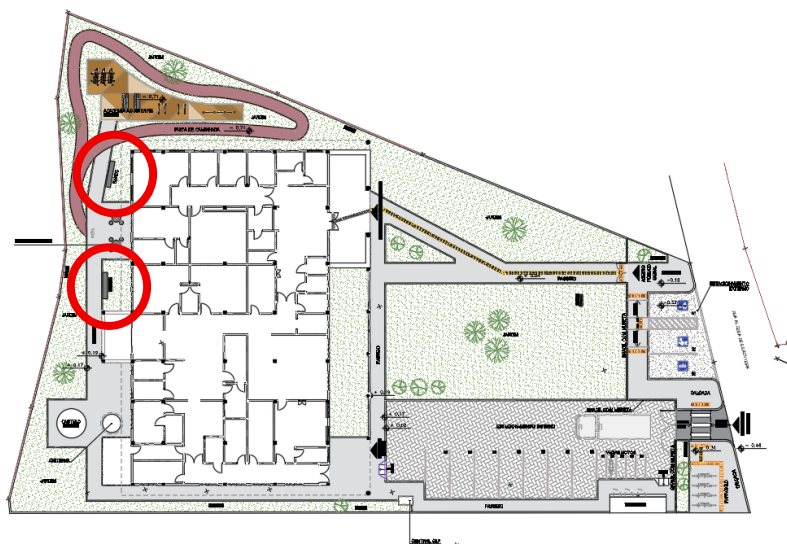
Cálculo: Somatório de unidades



3.7 MOBILIÁRIO

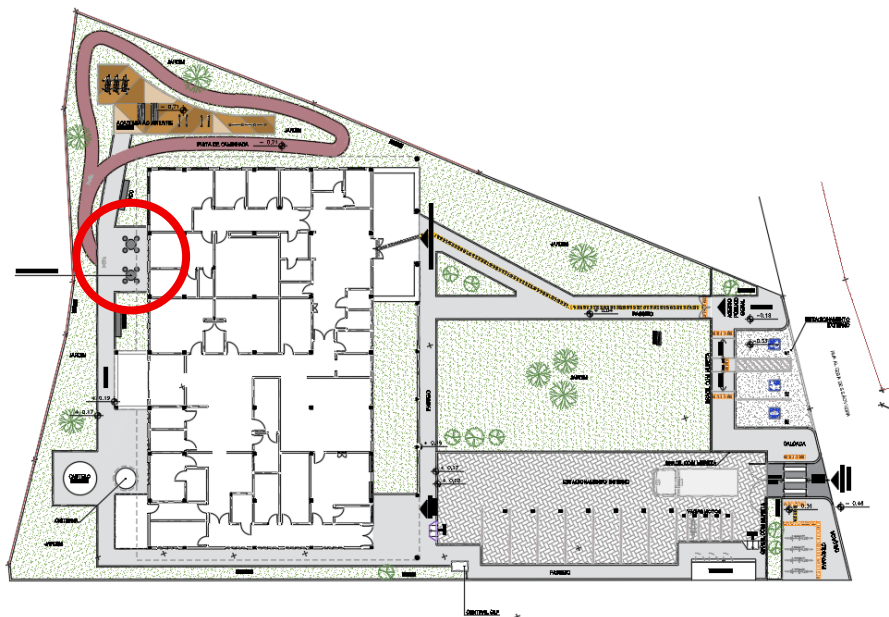
3.7.1 Banco anatômico em concreto polido FCK= 25Mpa.

Cálculo: Somatório de unidades



3.7.2 Conjunto de mesas de jogos em concreto armado, cada uma acompanhada de um conjunto com quatro bancos. mesas com tampo circular $\varnothing$ 0,90 m e base em tubo de concreto $\varnothing$ 0,30 m, com marcação de tabuleiro em pastilhas cerâmicas 0,05 x 0,05 m, nas cores preta e branca. bancos em tubo de concreto $\varnothing$ 0,40 m (conforme detalhamento).

Cálculo: Somatório de unidades



3.8 OUTROS SERVIÇOS

3.8.1 Execução de paraciclo de tubos galvanizados $\varnothing = 2 \frac{1}{2}$ " com fundo anticorrosivo e pintura esmalte fosco (2 demãos), com fundação rasa em bloco de concreto $fck=15\text{mpa}$ (30x30x30cm) e concreto magro ($h=3\text{cm}$), conforme detalhe

Cálculo: Somatório de unidades

